



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

Številka: 35105-59/2020/30
Datum: 24. 12. 2020
Dato: 59-20 Bekovec GD1

MOP
..... potrdjuje,
(navedbe upravnega organa)
da je odločba sklep šifra 35105-59/2020/30
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 24. 12. 2020 poštel/a
T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22 dokončen/na dne 28. 1. 2021
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si pravnomočen/na dne 1. 3. 2021
(ustrezno označi)
šifra: 35105-59/2020



podpis uradne osebe

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16) in drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20, v nadaljevanju GZ) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo II. tira železniške proge Divača - Koper, Odsek Divača - Črni Kal, Ureditev območja Bekovec, uvedenem na zahtevo investitorja 2TDK, Družba za razvoj projekta d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa DRI Upravljanje investicij d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **2TDK, Družba za razvoj projekta d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo II. tira železniške proge Divača - Koper, Odsek Divača - Črni Kal, **Ureditev območja Bekovec**, na zemljiščih parc. št.:

2348/5, 2351/9, 2351/11, 2351/4, 2351/10, 2352/1, 2352/16, 2352/11, 2354/1, 2354/27, 2354/28, 2354/32, 2354/33, 2354/8, 2354/12, 2354/36, 2355/26, 2356/2, 2357/18, 2357/21, 2357/22, 2357/6, 2357/7, 2357/8, 2357/20, 2357/11, 2357/12, 2357/13, 2357/14, 2357/15, 2357/16, 2358/2, 2358/8, 2358/9, 2358/4, 2358/6, 2632/9, 2640/28, 2640/25, 2640/27, 2671/2, 2671/6, 2671/8, 2671/4, 2671/5, 727/10, 727/2, 727/3, 727/4, 727/65, 727/64, 727/62, 728/1 k.o. Rožar (2602)

2688/2, 2689, 2690, 2692/2, 2693/1, 2693/5, 2693/6, 2695/9, 2695/10, 3377/27 k.o. Črni Kal (2600)

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. Gradbeno inženirski objekt – Območje ureditve Bekovec
 - imenovanje objekta: Območje ureditve Bekovec
 - kratek opis objekta: Ureditev območja Bekovec z nasipavanjem viškov izkopanega materiala, nastalega pri gradnji 2. tira železniške proge Divača-Koper,
 - parcelna številka 2348/5, 2351/9, 2351/11, 2351/4, 2351/10, 2352/1, 2352/16, 2352/11, 2354/1, 2354/27, 2354/28, 2354/32, 2354/33, 2354/8, 2354/12, 2354/36, 2355/26, 2356/2, 2357/18, 2357/21, 2357/22, 2357/6, 2357/7, 2357/8, 2357/20, 2357/11, 2357/12, 2357/13, 2357/14, 2357/15, 2357/16, 2358/2, 2358/8, 2358/9, 2358/4, 2358/6, 2632/9, 2640/28, 2640/25, 2640/27, 2671/2, 2671/6, 2671/8, 2671/4, 2671/5, 727/10, 727/2, 727/3, 727/4, 727/65, 727/64, 727/62, 728/1
 - katastrska občina Rožar (2602)
 - parcelna številka 2688/2, 2689, 2690, 2692/2, 2693/1, 2693/5, 2693/6, 2695/9, 2695/10, 3377/27
 - katastrska občina Črni Kal (2600)

- klasifikacija po CC-SI 31110 Nasip
- opis gradnje:
 - Nasipavanje v dolžini ca. 464 m, širini do ca. 225 m in v višini do ca. 34 m
 - pohodni prepust s svetlo odprtino 10,40 m² in dolžine 437 m, v katerega se v času vnosa materiala, začasno preusmeri Krniški potok, ter drenira ostale manjše dotoke iz stranskih grap
 - vpadni jašek škatlastega prereza višine ca. 16 m na vtoku v prepust
 - izdelava drenažnih reber in pritokov v pohodni prepust
 - pritok HG-2
 - pritok HG-3
 - pritok HG -5
 - pritok HG -7
 - drenažno rebro HG -2
 - drenažno rebro HG -3
 - drenažno rebro HG -3a
 - drenažno rebro HG -3b
 - drenažno rebro HG -4
 - drenažno rebro HG -5
 - drenažno rebro HG -6
 - drenažno rebro HG -7
 - drenažno rebro HG -8
 - drenažno rebro HG -9
 - drenažno rebro HG -10
 - drenažno rebro HG -11
 - zaključni talni prag
 - čelna brežina nasutega materiala v naklonu 1:2 z vmesnimi bermami širine 4 m na vsakih 6 m višine. Po končanju nasipavanja se zgornjo površino uredi s prečnim naklonom, ki omogoča odvod površinskih voda v urejeno novo strugo Krniškega potoka, ki se jo vzpostavi na novonastali površini
 - Obbetoniranje stebra obstoječega daljnovoda 2x20(35) kV Dekani – Divača – ENP Rižana, na območju nasipavanja materiala, do višine 0,3 m nad koto končne ureditve
 - Rekultivirane površine nasutega materiala se v večjem delu nameni kmetijski rabi, strme čelne brežine pa se pogozdi z avtohtonimi vrstami. Trajni dostop do posameznih berm na čelni brežini se omogoči s povezanimi utrjenimi dostopnimi potmi.
- Dostop do območja: neposredno iz državne regionalne cesti R1-208 Črni Kal – Rižana po zemljišču parc. št. 2671/2, 2671/5, 2358/2, 2358/6, 2357/15, 2357/12 k.o. Rožar (2602)

2. Gradbišče: v območju predvidene gradnje

III. Sestavni del tega dovoljenja so zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 3623/Bk, maj 2013, dopolnitev oktober 2013 in marec 2020 izdelal IRGO Consulting d.o.o.:

0	Vodilna mapa	št.: 3623/Bk - 0
2	Načrt krajinske arhitekture ureditve območja Bekovec za trajni vnos materiala iz zemeljskih izkopov v tla	št.: 166/13-2
3/1	Načrt ureditve območja Bekovec za trajni vnos materiala iz zemeljskih izkopov v tla	št.: ic 170/11 - GTN
3/2	Načrt gradbenih konstrukcij: Hidrološka ureditev območja	št.: 38-S/13
3/3	Načrt ureditve obstoječega cestnega priključka na državno cesto	
9/1	Geološko geotehnični elaborat	št.: 3623/Bk-2004055/1

9/2	Katastrski elaborat	št.: 662
9/3	Elaborat koordinatorja za varnost	št.: VN-06/2013-mdj - 3623/BK
9/4	Elaborat Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki in viški materialov	št.: ic 170/11-E/3
9/5	Geodetski elaborat / načrt	št.: 89/2010

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja in soglasja pristojni organi in organizacije:

- Agencija RS za okolje, delno okoljevarstveno soglasje št. 35402-2/2012-96 z dne 13. 2. 2014, pravnomočno dne 2. 3. 2014, dopolnilna odločba k delnemu okoljevarstvenem soglasju št. 35402-2/2012-100 z dne 29. 10. 2014, pravnomočno dne 15. 11. 2014, ter sklepa št. 35401-7/2015-5 z dne 14. 10. 2015 in št. 35401-18/2015-8 z dne 16. 2. 2016, Agencija RS za okolje,
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, Ankaranska cesta 7B, 6104 Koper; št. mnenja 37167-1812/2018-4 (1505) z dne 13. 8. 2018,
- Marjetica Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, št. soglasja 7/264-18 z dne 13. 7. 2018,
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. soglasja 351-535/2013-02 z dne 18. 7. 2018,
- Rižanski vodovod Koper, Ulica 15. maja 13, 6000 Koper, št. soglasja SO-18/493 z dne 6. 7. 2018,
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Kolodvorska 9, 6000 Koper, št. mnenja 79464-KP/478-AG z dne 18. 11. 2019,
- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6104 Koper, št. mnenja 35508-1220/2018-5 z dne 8. 7. 2019,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska cesta 49, 6210 Sežana, št. soglasja 281-4/2004-64 z dne 3. 1. 2013,
- Elektro Primorska d.d., Distribucijska enota Koper, Ul. 15. maja 15, 6000 Koper, št. soglasja 8261 z dne 25. 11. 2013,
- Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Sermin 8a, 6000 Koper, št. soglasja S-03-13 z dne 23. 12. 2013,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Piran, št. soglasja 35104-32/2013/2-II, z dne 25. 8. 2014.

V. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin, so določeni v dokumentaciji navedeni v točki III. tega dovoljenja ter mnenjih in soglasjih, navedenih v točki IV. tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora med drugim upoštevati pogoje, ki so določeni v okoljevarstvenem soglasju št. 35402-2/2012-96, z dne 13. 2. 2014:

V času gradnje:

- na posameznih območjih lokacij za trajni vnos zemljine Bekovec se morajo izvesti polne gradbiščne ograje;
- telo nasipa je treba načrtovati tako, da se ne spremenijo hidrološke razmere na vodnih izvirihi.

V času obratovanja:

- površine, kjer je možna kmetijska pridelava, se morajo rekultivirati v kmetijske;
- začasne poti, manipulacijske in druge površine se mora po končanem vnosu, materiala rekultivirati;
- vodnogospodarske ureditve Krniškega potoka in pritokov morajo biti čim bolj sonaravne, in sicer naravna oblika vodotoka in uporaba naravnih materialov.

Investitor mora med drugim upoštevati pogoje, ki so določeni v mnenju Direkcije RS za vode, št. 35508-1220/2018-5 z dne 8. 7. 2019:

- V času gradnje morajo biti struga Krniškega potoka in struge pritokov na območju gradnje ves čas maksimalno pretočne. Med gradnjo ne sme biti oviran pretok visokih voda oziroma ne sme biti zmanjšana varnost tujih objektov pred poplavami.
- Preusmeritev Krniškega potoka s pritoki na novo ustvarjeni plato je možna ob pogoju, da so predhodno izvedena dela na zavarovanju struge potoka in pritokov. Zagotovljena mora biti usklajena faznost del med vgrajevanjem materiala, gradnjo pohodnega prepusta, drenaž in urejanjem Krniškega potoka s pritoki.
- Investitor mora zavarovati gradbišče tako, da bo zagotovljena stabilna varnost vgrajenega materiala ves čas gradnje, varnost pred morebitnim nastopom visokih voda in omogočen nemoten odtok vode. Morebitna škoda nastala zaradi visokih voda bremeni stranko, ki je dolžna sanirati tudi vse morebitne poškodbe na vplivnem območju gradnje in dolvodno po strugi Krniškega potoka.
- V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla, v strugo Krniškega potoka in v struge pritokov.
- Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko urediti tako, da bo preprečena erozija.
- Prepovedano je odlaganje materiala v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov ter nekontrolirano po terenu.
- Za vse spremembe, ki bi imele drugačen vpliv na vodni in obvodni prostor ter na vodni režim od predloženih projektnih rešitev, mora investitor pridobiti novo mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.

VI. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor 2TDK, Družba za razvoj projekta d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa DRI Upravljanje investicij d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana, je dne 3. 7. 2020 pri Ministrstvu za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo II. tira železniške proge Divača - Koper, Odsek Divača - Črni Kal, Ureditev območja Bekovec. K vlogi je pooblaščenec v skladu s 35. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) priložil projektno dokumentacijo (PGD) ki je navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, ter mnenja in soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja.

(2) Pooblaščenec investitorja je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na zahtevo upravnega organa večkrat dopolnil, nazadnje dne 23. 12. 2020.

(3) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo ureditvenega območja za nasipavanje materialov nastalih pri gradnji II. tira železniške proge Divača-Koper, ki se izvede v zgornjem delu hudourniške grape Krniškega potoka pod naseljem Črni Kal, v količini 742.000 m³. Nasipavanje se izvede v dolžini ca. 464 m, širini do ca. 225 m in v višini do ca. 34 m. Dostop do območja nasipavanja se zagotovi neposredno iz državne regionalne ceste R1-208 Črni Kal – Rižana. Pred nasipavanjem materiala se v osi Krniškega potoka izdelata pohodni prepust s svetlo odprtino 10,40 m² in dolžine 437 m, v katerega se v času vnosa materiala, začasno preusmeri Krniški potok, ter drenira ostale manjše dotoke iz stranskih grap. Na vtoku v prepust se izvede vpadni jašek škatlastega prereza višine ca. 16 m. Čelno brežino nasutega materiala se oblikuje v naklonu 1:2 z vmesnimi bermami širine 4 m na vsakih 6 m višine. Po končanju nasipavanja se zgornjo površino uredi s prečnim naklonom, ki omogoča odvod površinskih voda v urejeno novo strugo Krniškega potoka, ki se jo vzpostavi na novonastali površini. Steber obstoječega daljnovoda 2 x 20 (35) kV Dekani – Divača – ENP Rižana, ki se nahaja na območju nasipavanja materiala, se obbetonira do višine 0,3 m nad koto končne ureditve. Rekultivirane površine nasutega materiala se v večjem delu nameni kmetijski rabi, strme čelne brežine pa se pogozdi z avtohtonimi vrstami. Trajni dostop do posameznih berm na čelni brežini se omogoči s povezanimi utrjenimi dostopnimi potmi.

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 43. člena GZ, v postopku ugotovil:

1. Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora. Gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Klanec – Srmin (Ur. list RS, št. 51/99 – v nadaljevanju DLN). DLN v 3. členu določa ureditveno območje lokacijskega načrta obsega parcele oziroma dele parcel, med ostalimi, tudi za ureditve deponije trajnih viškov materiala Bekovec (rezervna deponija). V 6. členu DLN je določeno, da je deponija Bekovec rezervna lokacija za primer, če bodo viški nehomogenega apnenčastega in flišnega materiala večji od zmogljivosti deponije Zamatavinc. Pogoji za odpiranje deponije Bekovec so dokumentirano preverjene vse možnosti drugačne uporabe viškov materiala oziroma primernejšega načina odlaganja trajnih viškov in podroben načrt sonaravne ureditve. Deponija Bekovec (zmogljivost 807.000 m³) je v grapi hudourniškega Krniškega potoka. Za povezavo z gradbiščem je načrtovana priključitev na povezovalno cesto priključek Črni Kal – G1-10. Pogoji glede urejanja deponij so, da je pred nasipavanjem treba potoke prestaviti v pohodno galerijo, v katero se omogoči tudi dreniranje vod iz stranskih grap in zbiranje precdnih vod oziroma odvodnjavanje dna grape; galerija se zaščiti s kamnitim nasipom. Pred nasipavanjem se v spodnjem delu odstrani humus in aluvijalni nanosi do flišne podlage. Za večjo stabilnost se viški apnenčnega materiala vgrajujejo v sprednji del deponije, v osrednji in zadnji del pa fliši. Upoštevati je treba sonaravne ureditve odvodnjavanja in s tem povezano oblikovanje celotne deponije. Način nasipavanja, odvodnjavanja in utrjevanja določita geomehanik in hidrolog na podlagi podrobne preučitve z razmer na terenu; sprotno je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti zadovoljivo kvaliteto vgrajenih materialov in stabilnost deponije ter zavarovanje pred erozijo. Deponija mora imeti urejen odtok padavinskih voda; za zmanjšanje prepustnosti za vodo in dober odtok površinskih vod se zaključna plast deponije v debelini približno 2 m dodatno zgosti. Čelno brežino deponije je treba zaščititi pred izpiranjem vode. Nujno je sprotno ozelenjevanje čela, priporoča pa se tudi sprotno zasipavanje čela z apnenčnim drobirjem, preko katerega se nasipava plast humusa, potrebna za ozelenitev. V vseh gradbenih fazah in v izvedbi rekultivacije mora biti zagotovljeno odvodnjavanje površinskih in precdnih voda. Odvodnja mora biti urejena tudi dolvodno od čela deponije vse do izliva v Rižano tako, da bo urejeno korito sposobno prevajati povečane vodne količine vse do izliva v Rižano in da objekti ob koritu dolvodno ne bodo poplavno ogroženi. Upravni organ, na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da namerava investitor na območju Bekovca vgraditi 742.000 m³ zemlje in kamenja, kar je manj od dovoljene količin, ki izhaja iz prostorskega akta. Upravni organ na podlagi predložene dokumentacije ugotavlja, da je predvideni poseg v celoti skladen

z vsemi zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta, saj so upoštevani vsi pogoji tako glede odvodnjavanja, začasnih in trajnih prestavitv vodotokov, stabilnosti, izpiranja, oblikovanja in dostopov do območja. Upravni organ ugotavlja, da je bilo območje sprva namenjeno odlaganju trajnih viškov materiala v zvezi z gradnjo avtocestnega odseka Klanec – Srmin. Ker pa je v obdobju gradnje avtoceste ostala neizkoriščena, upravni organ na podlagi vpogleda v Sporazum sklenjen leta 2011 med takratnim Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo ter Družbo za avtoceste v RS d.d., ugotavlja, da se je DARS d.d s sporazumom zavezal, da ne bo uporabil predvidene možnosti deponije Bekovec kot rezervne lokacije za deponijo trajnih viškov materiala za potrebe gradnje AC odseka Klanec – Sermin in gradnje hitre ceste na odseku Koper – Izola, ki obsega nepremičnine navedene v 13. alineji I. točke tega sporazuma. Nadalje iz sporazuma tudi izhaja, da DARS d.d. soglaša, da se deponija Bekovec v obsegu, kot je bila predvidena v Uredbi o DLN, nameni za potrebe deponiranja viškov materiala za potrebe gradnje II. tira Divača – Koper. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja območja Bekovec z ureditvami, navedenimi v izreku tega dovoljenja, skladna z veljavnim prostorskim aktom na tem območju.

2. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Investitor je skladno z določbami prvega odstavka 31. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.) zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je naveden v točki III. izreka tega dovoljenja. Izjave odgovornega vodje projekta in projektanta je upravni organ smatral kot izjave vodje projekta in projektanta po določbah GZ.

3. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kot izhaja iz mnenj in soglasij, navedenih v izreku tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi vpogleda v PGD, Prostorski informacijski sistem in pridobljena mnenja in soglasja, v zvezi s tem ugotavlja:

3.1. Presoja vplivov na okolje je bila opravljena v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16 v nadaljevanju ZVO-1). Postopek je vodila Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, ki je izdala delno okoljevarstveno soglasje št. 35402-2/2012-96 z dne 13.2.2014, pravnomočno dne 2.3.2014, dopolnilno odločbo k delnemu okoljevarstvenem soglasju št. 35402-2/2012-100 z dne 29.10.2014, pravnomočno dne 15.11.2014, ter sklepa št. 35401-7/2015-5 z dne 14.10.2015 in št. 35401-18/2015-8 z dne 16.2.2016, Agencija RS za okolje. Glede na navedeno in v skladu s 125. členom GZ v povezavi z 62. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1) je upravni organ dne 13. 7. 2020 Agencijo RS za okolje zaprosil za potrditev skladnosti PGD s projektnimi pogoji za nameravani poseg v okolje. Agencija RS za okolje je dne 14. 8. 2020 izdala sklep št. 35401-10/2020-2, iz katerega izhaja, da PGD ustreza projektnim pogojem iz citiranega okoljevarstvenega soglasja. Upravni organ se v celoti strinja z odločitvijo in obrazložitvijo Agencije RS za okolje v citiranih okoljevarstvenem soglasju in sklepu in se nanje v celoti sklicuje. Predmetni poseg je sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi pogoji, določeni v okoljevarstvenem soglasju in jim je investitor dolžan upoštevati (točka V. izreka tega dovoljenja).

3.2. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem, erozijskem ali plazljivem območju. Nahaja se v območju vodnih zemljišč in vpliva na obstoječi vodni režim. Poseg se nahaja na območju priobalnega pasu površinskih voda. K predmetni gradnji je bilo pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode, iz katerega izhaja, da je predvidena gradnja skladna z Zakonom o vodah (Ur. List RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in na njegovi

podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Investitor mora pri gradnji upoštevati vse pogoje, ki jih je določila Direkcije RS za vode, k čemur je zavezan tudi v točki V. izreka tega dovoljenja.

3.3. Lokacija posega se ne nahaja na območjih s posebnim statusom na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave ali v območju neposrednega ali daljinskega vpliva na ta območja, kot to določa Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). V zvezi z gradnjo II. tira železniške proge Koper – Divača (vključno z Deponijo Bekovec) je bila sicer presoja sprejemljivosti opravljena v okviru presoje vplivov na okolje in se z izdajo okoljevarstvenega soglasja šteje, da je bilo stranki izdano tudi naravovarstveno soglasje.

3.4. S predmetno gradnjo se ne posega v varovana območja kulturne dediščine. K predmetni gradnji je bilo pridobljeno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območna enota Piran, št. soglasja 35104-32/2013/2-II, z dne 25. 8. 2014, ki ga je pristojni organ z vidika varstva kulturne dediščine izdal v zvezi z gradnjo celotnega II. tira železniške proge Koper – Divača.

3.5. K predmetni gradnji so bila pridobljena tudi mnenja upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje ali njihova prestavitve ter upravljavcev vodov gospodarske javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (DRSI, Marjetica Koper, Mestna občina Koper, Rižanski vodovod Koper, Telekom Slovenije, Elektro Primorska, Istrabenz plini). Iz mnenj, ki so navedena v IV. točki izreka tega dovoljenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov, ki so podlaga za njihovo izdajo. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse podane pogoje mnenjedajalcev, k čemur je zavezan tudi v V. točki izreka tega dovoljenja.

3.6. Del predmetnega območja za gradnjo se nahaja v območju gozda. Upravni organ glede na mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Sežana ugotavlja, da so v upoštevanju vsi pogoji določeni v projektnih pogojih št 281-4/2004-58 z dne 28. 10. 2013. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse podane pogoje Zavoda za gozdove, k čemur je zavezan v V. točki izreka tega dovoljenja.

4. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki v konkretnem primeru predstavlja dostop do javne ceste.

5. Lokacija posega se ne nahaja na območjih s posebnim statusom na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave ali v območju neposrednega ali daljinskega vpliva na ta območja, kot to določa Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

6. Investitor ima pravico graditi na vseh zemljiščih, ki so navedena v izreku te odločbe, kar izhaja iz vpogleda v zemljiško knjigo in predloženih listin v skladu s 35. členom GZ. Kot dokazila o pravici graditi je upravni organ, v skladu s 35. členom ZGO-1, upošteval:

- stanje v zemljiški knjigi, v kolikor je lastninska pravica ali druga stvarna pravica, ki investitorju omogoča gradnjo oz. izvajanje del na takšni nepremičnini, že vpisana,
- notarsko overjene pogodbe o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- druge listine, v skladu s 105. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) štejejo kot dokazilo, ki investitorju omogoča gradnjo.

7. Zahtevki investitorja se nanašajo na izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta in ne spada med posege, za katerega se plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je upravni organ, z odločbo št. 35116-6/2020/1 z dne

20. 8. 2020, odmeril odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Investitor je dne 31. 8. 2020 predložil potrdilo o plačilu po navedeni odločbi.

8. Investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka glede na Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19- popr.).

(5) Upravni organ je na podlagi predložene projektne dokumentacije in upoštevajoč določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 v nadaljevanju ZUP) in GZ ugotovil, da imajo v postopku, zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, pravico sodelovati lastniki in imetniki drugih stvarnih pravic na zemljiščih, navedenih v izreku tega gradbenega dovoljenja in lastniki nepremičnin v neposredni bližini obravnavane gradnje.

V tretjem odstavku 39. člena GZ je določeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V primerih iz prvega in tretjega odstavka 39. člena GZ, se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči (četrti odstavek 39. člena GZ). Upravni organ ugotavlja, da je investitor z večino lastnikov sklenil pisne pogodbe, s katerimi je pridobil stvarne pravice na zemljiščih, na katerih je predviden poseg in so navedena v izreku te odločbe. Iz pogodb izhaja, da so lastniki zemljišč seznanjeni s projektom, ki je predmet obravnave v tem upravnem postopku in da se z nameravano gradnjo strinjajo. V skladu s tretjim odstavkom 39. člena GZ, upravni organ teh stranskih udeležencev ni vabil na ustno obravnavo in jim bo gradbeno dovoljenje samo vročil.

Lastnike zemljišč, ki z investitorjem niso sklenili pogodb, je upravni organ z dopisom št. 35105-59/2020/3 z dne 31. 7. 2020, povabil k priglasitvi udeležbe v postopek. Naslovniki so bili v dopisu opozorjeni, da v primeru, če svoje udeležbe ne bodo priglasili v določenem roku in tudi ne do izdaje odločbe, v skladu s 142. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US (48/09 popr.), 8/10), ne bodo mogli uveljavljati pravnih sredstev zoper odločbo. V skladu s prvim odstavkom 38. člena GZ se v primeru, če vabljen osebica ne prihlasi svoje udeležbe v določenem roku, šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Udeležbo v postopek so priglasili 4 stranski udeleženci, ki jih je upravni organ z vabiloma št. 35105-59/2020/13 z dne 3. 9. 2020 in št. 35105-59/2020/21 z dne 17. 11. 2020, povabil na obravnavi.

Iz zapisnika ustne obravnave št. z dne 1. 10. 2020 izhaja, da so 3 stranski udeleženci po seznanitvi s projektno dokumentacijo podali svoje pripombe, glede katerih upravni organ ugotavlja:

- V zvezi z zahtevo stranskih udeležencev, da naj se zagotovi, da bodo nakloni zaključenih površin usmerjeni proti potoku oz. da bodo vsi nakloni stran od zemljišča v lasti stranskih udeležencev, ki sta podala to pripombo, upravni organ na podlagi vpogleda v projektno dokumentacijo ugotavlja, da je zahteva upoštevana. Tudi investitor je na zapisnik na ustni obravnavi podal pisno izjavo, da bodo nakloni celotnega območja nasipavanja in rekultivacij usmerjeni proti Krniškemu potoku, torej stran od zemljišč v lastni stranskih udeležencev, ki sta podala to zahtevo.
- Stranski udeleženec je na zapisnik podal predlog, da naj se na J delu na robu nasipa zagotovi dovozna pot do sosednjih zemljišč z navezavo na V dostopno cesto, ki je predmet projekta; del predlagane dovozne poti je že obstajal na delu območja, kjer je predvideno nasipavanje in bil v uporabi v preteklosti, zdaj pa je pot zaraščena. V zvezi s tem upravni organ ugotavlja, da je predlogu ugodeno. Investitor je na zapisnik na ustni obravnavi podal pisno izjavo, da bo predlog proučil, nato pa dne 13. 10. 2020 stranskemu udeležencu in upravnemu organu posredoval odgovor, v katerem med drugim navaja, da bo po zaključenem nasipavanju, v fazi rekultivacije območja, uredil tudi nadomestno vzdrževalno pot v neasfaltirani izvedbi, ki bo

potekala na način, da bo vzpostavljena krožna vzdrževalna pot okrog celotnega območja predvidenega posega.

- V zvezi s pripombo stranskega udeleženca, da se ne strinja z gradbenim dovoljenjem v kolikor ni izplačana pravična odškodnina lastnikom, upravni organ ugotavlja, da tovrstnih pripomb ne more upoštevati v tem upravnem postopku. Določitev odškodnine je stvar dogovora med investitorjem in lastnikom, oziroma predmet sodnega postopka v kolikor se lastnik zemljišča s predlagano višino odškodnine ne strinja, torej se pripomba ne nanaša na predmet odločanja v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravni organ tudi ugotavlja, da je investitor za zemljišče, katerega solastnik je stranski udeleženec, ki je podal to pripombo, predložil potrdilo, ki ga je izdala Upravna enota Koper pod št. 352-32/2020-6, 352-33/2020-7, 352-34/2020-6, z dne 6. 5. 2020, da je začel postopek za pridobitev služnosti v javno korist, kar v skladu s 35. členom GZ v povezavi s 105. členom Zakona o urejanju prostora šteje kot dokazilo, ki investitorju omogoča predmetno gradnjo. Iz navedenega potrdila izhaja, da Upravna enota Koper vodi postopke omejitve lastninske pravice, kateri so začeti na podlagi zahtev prejetih dne 9. 4. 2020 s služnostjo v javno korist na parcelah 2355/26, 2357/18, 2357/20, 2357/21, 2357/22, 2356/2, 2358/8, 2358/9, 2357/6, 2357/7, 2357/8, 2357/11, 2357/12, 2357/13, 2357/14, 2357/15 in 2357/16 vse k.o. Rožar, pri katerih je vpisana skupna lastnina, med drugim tudi v korist stranskega udeleženca, ki je podal navedeno pripombo, za ustanovitev stvarne služnosti začasne uporabe v javno korist za služnostno upravičenko družbo 2TDK, d.o.o, Železna cesta 18, 1000 Ljubljana.

Iz zapisnika videokonferenčne obravnave št. 35105-59/2020/26 z dne 14. 12. 2020 izhaja, da je stranska udeleženka po svojem pooblaščenju po seznanitvi s projektno dokumentacijo podala predlog, da se za čas gradnje lastnikom zemljišča, na katerega se bo odvažal material izkopov, omogoči nadzor nad dovažanjem materiala in sicer neposreden nadzor, ki ga bi imel eden od predstavnikov solastnikov, kateremu bi se omogočila tudi neposredna komunikacija z investitorjem v primeru pripomb pri navažanju materiala oziroma kasnejši sanaciji tega terena. V zvezi s tem upravni organ ugotavlja, da se nadzor nad izvajanjem gradnje izvaja v skladu s predpisi s področja graditve, ki v zvezi s tem določajo obveznosti investitorja, izvajalca in nadzornika, med drugim pa tudi omejujejo dostop do gradbišča le pooblaščenim osebam. Predpisi s področja graditve ne določajo vsebin, ki bi se nanašale na izvajanje nadzora s strani lastnika zemljišča (kadar ta ni investitor), lastnik zemljišča pa ima pravice po pravilih civilnega prava. Investitor je v zvezi s tem na zapisnik podal izjavo, da neposredna komunikacija v zvezi z deponijo Bekovec redno poteka s predsedstvom agrarne skupnosti, da veljavna zakonodaja ne daje podlage, da bi posamezen solastnik lahko osebno ali preko svojega pooblaščenca nadziral delo na samem gradbišču, med drugim tudi iz razloga varnosti gradbišča, na vsak način pa je stranski udeleženki omogočen dostop do pripadajoče dokumentacije, ki se tiče del na deponiji in bo stranski udeleženki v primeru želje po neposrednem ogledu gradbišča po predhodnem dogovoru tudi omogočil ogled, ob upoštevanju vseh pravilnikov za varno gibanje na gradbišču. Investitor je v ta namen v izjavi tudi navedel kontaktne podatke predstavnikov investitorja.

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili GZ in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vложи popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

(8) V skladu z določbami GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika (62. člen GZ) in pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v tem dovoljenju in dokumentaciji za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

V skladu s 4. členom GZ je treba za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti imeti pravnomočno gradbeno dovoljenje in začetek gradnje prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Prijava se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/18, v nadaljevanju Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih). K prijavi začetka gradnje mora investitor priložiti dokumentacijo za izvedbo gradnje in ostale priloge kot določa 63. člen GZ.

V skladu z 68. členom GZ mora investitor po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za okolje in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. Zahteva se vložijo na obrazcu, ki je določen s Pravilnikom o dokumentaciji in obrazcih.

(9) Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja



Postopek vodili:

Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
Sekretarka

Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
Sekretarka

